

Pásate al MODO AHORRO 

Zona común de un espacio de coliving en Barcelona

## La Copa América impulsa el modelo 'coliving' en Barcelona

La alta ocupación hotelera y la necesidad de alojar a miles de personas durante varios meses activa esta tendencia inmobiliaria entre los promotores barceloneses

13 enero, 2024 - 23:30

EN: [VIVIENDA](#) [ALQUILER VIVIENDA](#) [COPA AMÉRICA DE VELA BARCELONA](#) ...

[Albert Martínez](#) • ✕



## Noticias relacionadas

---

PODCAST | Aticco: "El coliving funciona mejor en Barcelona que en Madrid"

---

Enter Coliving traza un plan para alcanzar las 1.000 habitaciones en Barcelona

El *coliving* en Barcelona aún es un mercado incipiente y la ciudad se mantiene a **rebufo de Madrid**. Mientras en la capital se levantan grandes complejos residenciales dedicados a esta práctica, los corsés legislativos de Catalunya han frenado la inversión. Sin embargo, [la Copa América](#), que arrastrará a **miles de acaudalados extranjeros** a la ciudad durante varios meses, le dará un impulso necesario.

Actualmente, en Barcelona hay **1.500 camas de vivienda flexible y 1.600 más que está previsto que se pongan en marcha próximamente**, según datos facilitados por CBRE a **Metrópoli**. “En el último año, hemos detectado un incremento de la demanda de *Corporate Living*, y algunos de estos pisos alojarán equipos de la Copa América. Sin embargo, la demanda de este tipo de inmuebles es una tendencia que va mucho más allá y busca satisfacer la necesidad de acceder a vivienda de temporada de calidad”, asegura la responsable de Living Barcelona de CBRE, **Olga Beltrán**.

## AUMENTO DEL INTERÉS POR EL COLIVING

Coinciden en el análisis dos de los mayores operadores de Barcelona: **Aticco y Enter**. Las dos empresas han percibido un aumento del **interés por esta tendencia** durante las regatas de la Copa América y, de hecho, Aticco ya aloja a una veintena de integrantes del evento, que permanecerán en la ciudad durante más de un año.

Mientras, **los hoteles de Barcelona anticipan un lleno completo**. Los más próximos al mar, como el W o el Arts, no tienen habitaciones disponibles durante las fechas de las regatas finales, y se prevé que los demás eleven sus precios y agoten sus plazas disponibles. El Gremi d'Hotels de Barcelona no ha querido responder a las preguntas de este medio.



La cuenta que te da todo

Cuenta NÓMINA: con seguro de compra online para que no te timen

## LOS HOTELES, INSUFICIENTES

“Resulta que los hoteles no son una opción óptima para aquellos que quieren permanecer en una ciudad mucho tiempo: ya no sólo por dinero, sino por comodidad”, señala **David Uriarte**, CEO de Aticco. “El número aún no es elevado, pero la Copa América impulsará el interés extranjero por establecerse en la ciudad, especialmente en franceses y estadounidenses”, concluye.

"Hay una necesidad de vivienda esos meses que no pueden solucionar ni los hoteles ni los apartamentos turísticos. La llegada de profesionales que deban hospedarse durante algunos meses, y a su vez tener un espacio en el que trabajar, empujará al

*coliving*", asegura **Rebeca Pérez**, CEO y fundadora de **Inviertis**.

## UNA TENDENCIA A LARGO PLAZO

En la misma línea apunta **Emiliano Bermúdez**, subdirector general de **Donpiso**, quien señala que la Copa América ayudará a incrementar las plazas de *coliving*, pero no será suficiente para atajar el problema de falta de alojamiento. Sin embargo, el directivo subraya que "la oferta y los precios se impulsarán, porque la demanda que ofrece la Copa América le va como anillo al dedo al sector *flex*".

Pero la estela de esta tendencia seguirá más allá de las regatas. Según **Felice Tufano**, presidente de **FIABCI** en Europa, "la repercusión mundial de la Copa América atraerá a muchos foráneos", ya que "la retransmisión del evento y de la marca Barcelona hará que quienes tengan cierta flexibilidad se planteen residir aquí unos meses".

Estos extranjeros, normalmente de clase alta, son el perfil de usuario del *coliving*, y popularmente se les conoce como **expats o nómadas digitales**. "Las habitaciones de esta tipología de viviendas cuestan entre un 80% y un 110% más que las habitaciones normales", apunta Tufano, quien sostiene que "Barcelona será vista como la California de Europa por la calidad de vida, la cultura, el clima o las posibilidades de trabajo".

Este modelo de vivienda también está creciendo como **respuesta a las ataduras de la Ley de la vivienda**. "Los *family office* de Barcelona se han visto obligados a buscar soluciones para no perder dinero: y ahí entra el *coliving* o el alquiler por habitaciones", afirma Rebeca Pérez, quien también señala que la tendencia del *coliving* está relacionada con los **cambios en la unidad familiar**. "Antes se tenían más hijos y ahora ya no: cada vez hay más gente viviendo sola, o con pareja y sin hijos, por lo que la vivienda y el núcleo urbano mudan", concluye.



METRÓPOLI está en WhatsApp  
¡Únete a nuestro canal!

ÚNETE





### TE RECOMENDAMOS



#### La luz más barata

Bajamos un 25% el precio del kWh para nuevas contrataciones



#### ¡Haz crecer tu negocio!

IKEA para Empresas. Sea cual sea tu negocio y presupuesto, nos adaptamos



#### Tu Cuenta NARANJA te espera

Tus vacaciones, tu viajecito... ¡Ahorra y disfruta!



#### Matan a un hombre a tiros a plena luz del día en Barcelona



#### Este es el popular restaurante de Barcelona en el que han comido Pedro Sánchez y Jaime Collboni



#### Desafía todos los límites

Más revoluciones en tu vida. Súbete a la BMW F 900 R



### La cuenta que te da todo

Cuenta NÓMINA: con seguro de compra online para que no te timen



El precioso pueblo medieval a una hora de Barcelona perfecto para llegar en tren: casas de piedra y una iglesia del S.XIV

DISCOVER WITH 

---

**Metrópoli recomienda:**

- 1 La causa del cierre del restaurante de Fermí Puig: en Barcelona: casi medio millón...



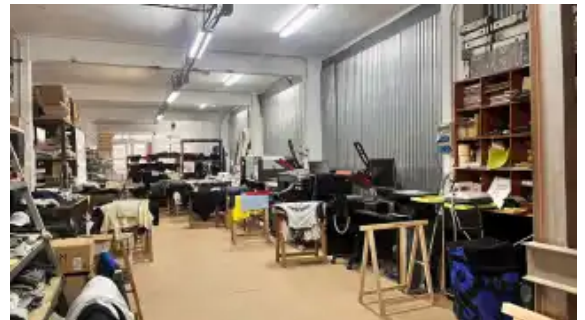
- 2 Barcelona recupera la librería del Born CCM tras seis años cerrada



- 3 Barcelona tendrá un nuevo mirador gratis en Collserola: en uno de los puntos más...



- 4 Cultura urbana en Sant Adrià de Besòs: vuelven los años 90, los grafitis y el 'break...



- 5 La Policía Local de Sant Adrià de Besòs salva la vida a un apuñalado que se desangraba...



---

**NEWSLETTER METROPOLI**

---

Apúntate a la newsletter de Metrópoli, para recibir las noticias más importantes de la ciudad.

Correo electrónico

**APUNTARME**

De conformidad con el RGPD y la LOPDGDD, METRÓPOLI ABIERTA, SLU tratará los datos facilitados con la finalidad de remitirle noticias de actualidad.

---





## Más en Economía



La nueva tienda de Kleta en Enric Granados, expedientada por incumplir la normativa municipal



La causa del cierre del restaurante de Fermí Puig: en Barcelona: casi medio millón en pérdidas



Newcop, la startup barcelonesa de zapatillas limitadas, se expande con una primera tienda en Francia



Espinaler, la centenaria taberna de Vilassar de Mar que factura 25 millones vendiendo salsas y conservas 'gourmet'

Amb el suport:



### Seccions

VIVIR EN BARCELONA

EL PULSO DE LA CIUDAD

[¿QUIÉN HACE BARCELONA?](#)

[ECONOMÍA](#)

[OPINIÓN](#)

[INFORMACIÓN MUNICIPAL](#)

[#BETRENDING](#)

---

#### **Otras webs**

[CRÓNICA GLOBAL](#)

[CULEMANÍA](#)

[CRÓNICA DIRECTO](#)

[CONSUMIDOR GLOBAL](#)

[HULE & MANTEL](#)

[ATLÁNTICO HOY](#)

[LETRA GLOBAL](#)

[CRÓNICA VASCA](#)

[CLUB METRÓPOLI](#)

---

#### **Servicios**

[QUIÉNES SOMOS](#)

[AVISO LEGAL](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDAD](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[CONTACTO](#)

---

#### **Redes sociales**

[X](#)

[FACEBOOK](#)

[INSTAGRAM](#)

[TIKTOK](#)

[YOUTUBE](#)

[WHATSAPP](#)

